जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, (१) श्री. संजय जगुभाई पटेल आणि (२) सौ. जयश्री संजय पटेल, हे दोघेही भारतीय वंशाचे, अमेरिकेचे नागरिक असून त्यांचा पत्ता १५६०१ मीडोगेट रोड, एन्सिनो, सीए ९१३५६ असा आहे. त्यांनी खाली नमूद केलेला त्यांचा फ्लॅट व कार पार्किंग जागा (यापुढे एकत्रितपणे **"सदर मिळकत"**), खालील परिशिष्टामध्ये अधिक विशिष्ट वर्णन केलेली आहे, सर्व प्रकारचे बोजे, गहाण, न्यायप्रविष्ट वाद यांपासून मुक्त करोन त्या व त्याच्यावर हक्कामध्यास माझ्या अशिलांच्या विक्रयास आणि/किंवा हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी वाटप, करार, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडेकरार, उपभाडेकरार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, गहाण (समन्यायी किंवा अन्य प्रकारचे), भेट, धारणाधिकार, भार, ताबा, देखभाल, सुखभोगाधिकार, मृत्युपत्राद्वारे मिळालेला वारसा, तसा, अभिहस्तांतरण, परवाना, डिमाईज, मृत्युपत्राद्वारे मिळालेला लाभ, वाटणी, भार, गहाण ठेव, हमी, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, संपादन, बोजा, मनाई आदेश आणि/किंवा कोणत्याही जबाबदारी किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण (लवाद न्यायाधिकरणासह), महसूल प्राधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने दिलेल्या कोणत्याही न्यायनिर्णय, हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्याअंतर्गत किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीमुळे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, हक्कनामे, इस्टेट, हिस्सा किंवा स्वारस्य असलेली व्यक्ती आणि/किंवा सदर फ्लॅट व कार पार्किंग जागेसंबंधीच्या मूळ मालकी हक्काच्या कागदपत्रांच्या ताब्या असलेली कोणतीही व्यक्ती वगैरे, त्यासंबंधीच्या समर्थक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात, खाली सही करणाऱ्यास त्यांचे कार्यालय क्र. २०५ (२२३अ), दुसरा मजला, सर युसुफ मिल्डिंग कॉन्डोमिनियम, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा, सदर मिळकतीची विक्री आता कोणत्याही दावा किंवा स्वारस्याची दखल न घेता पूर्ण करण्यात येईल आणि असा दावा, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेला मानण्यात येईल.

सदर मिळकतीचे परिशिष्ट

मालकी हक्काची मिळकत म्हणजे **"देन बीकेसी"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या झमारतीच्या विंग-डब्ल्यू मधील १४ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४०१, एम.आय.जी. कॉलनी, गांधी नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ येथे स्थित असून, सर्व्हे क्र. ३११ (भाग), त्याच अनुरूप सीटीएस क्र. ६४१ (भाग) व ६४१/१ ते ६४१/४८, गाव वांद्रे (पूर्व), महानगरपालिका "एच" विभाग (पूर्व), तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जमिनीवर बांधलेला आहे. सदर फ्लॅटचे रेरा चटई क्षेत्र ६८.८० चौ. मीटर असून त्यासोबत १ (एक) कार पार्किंग जागा आहे.

दिनांक : ०१ ऑगस्ट, २०२६.

(धिरेन एच. शाह)
अधिकृत व सॉलिसिटर

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
दुसरी विंग्स, वाडिया, वाडिया, फ्लॅट क्र. ६-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), ठाणे ४००६०४.

(नियम ८(१))

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना ५ दिवसांत करण्यास सांगितले होते. त्यांनी पतदेय करण्यात कसूर केलेली पतदेय रक्कम ही सदर सूचनेच्या दिनांकापासून मानलेले होते. त्यांनी पतदेय करण्यात कसूर असल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल २ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे तसा वेगळाच हेतू आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरचा व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव	१३(२) ची तारीख	मागणी सूचनेमधे दावा केलेली रक्कम	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
रिनॉव्ह ओटी ॲक्टीव्ह आणि कला ओटी ॲक्टीव्ह	२०.०५.२०२६	रु. ३६,३३,७९९/-	२९.०७.२०२६	फ्लॅट क्र. २०६, रुना मजला, बिल्डिंग क्र. ३, ओम साई शाइरा, गाले रोड, अंबरनाथ (पूर्व) २२१५०१

सही/-
ठिकाण : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ३१.०७.२०२६ **आयडीबीआय बँक लि.**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. मनोज कनाबार, कार्यालय ६१७, ६ वा मजला, ताडदेव एअर बेडिंग मार्केट, ताडदेव रोड, मुंबई-४०००३४ येथे असून, त्या श्रीमती फरीदा एकब मेहता, रा. कमीन बिल्डिंग, तिसरा मजला, मौलाना शौकत अली रोड, डॉ. रोड, मुंबई-४००००७, यांच्याशी खालील सदर संदर्भित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटविक्रीस क्रय संपादन करण्याकरता वाटाघाटी करीत आहेत. ही घरेदी श्री. कायमोझ कोयास पलिया, 'अवर टाऊन' या संस्थेचे एकमेव मालक, त्यांचा व्यवसायाचा पत्ता:- १०, एवरेस्ट बिल्डिंग, ताडदेव, मुंबई-४००००४ आहे, यांच्या पुढीलप्रमाणे सदरचा वेगळा अन्न, सदर फ्लॅट सर्व बोजापासून मुक्त, स्पष्ट व विक्रीयोग्य मालकीहक्काचा, वैध बोलदयायकीरा खोरी करण्यात येणार आहे.

सदर फ्लॅटच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात भाडेकरार, गहाण, भार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, वारसा, विश्वास व्यवस्था, ताबा, वारसा, सुखभोगाधिकार, तसेच ॲड व्हान्सच किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, हितसंबंध किंवा स्वारस्य असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ संबंधित कागदपत्रांसह आपला दावा अधोलेखानी यांना कार्यालय : तिसरा मजला, ब्रेकेट चेंबर्स, ५६, टेमरिंग लेन, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा असे दावे, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेले मानले जातील व ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत. त्यानंतर सदर फ्लॅटची विक्री पूर्ण करण्यात येईल.

वर्णन संदर्भित परिशिष्ट

गाव दळवाण, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथील सर्व्हे नं अथवा मिळकत, त्याचे बोरूस्त नी. एफ. ७/१२ उतारानुसार २८१ चौ. मीटर आणि ४५/१२/१९४४ च्या झतांतरणपत्रानुसार २८१.५० चौ. मीटर अशुद्ध, संमूह विगरांतील लेआउट योजनेतील ब्लॉक/गट क्र. २१५, १०५, २०१, संलग्नीतील एफ. एच. फ्लॅट क्र. ए-२३७ पाक मिळकत, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : **पूर्वेस :** संमूह विगरांतील लेआउट योजनेतील ब्लॉक/गट क्र. १०५, २०९, २१५ (गाव दळवाण) संदर्भातील फ्लॅट क्र. २३६. **पश्चिमेस :** संमूह विगरांतील लेआउट योजनेतील ब्लॉक/गट क्र. १०५, २०९, २१५ (गाव दळवाण) संदर्भातील फ्लॅट क्र. २३८. **उत्तरेस :** रस्ता. **दक्षिणेस :** संमूह विगरांतील लेआउट योजनेतील ब्लॉक/गट क्र. १०५, २०९, २१५ (गाव दळवाण) संदर्भातील फ्लॅट क्र. २३३.

दिनांक : ०१ ऑगस्ट, २०२६

सही/-
श्वाती एन. कमाविया
वकिल आणि सॉलिसिटर

ESAF
ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur - 680 651, Kerala

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 13-08-2026 **TIME: 2 PM TO 5 PM**
AUCTION VENUE: THROUGH E-AUCTION
AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net
Contact No: 9099013705/6351896660

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

BRANCH NAME & LOAN ACCOUNT NUMBERS

Akola: 63260000143350, 0154639, **Akot**: 75250005028423, **Paratwada**: 75250001810600, **Aurangabad**: 75250004944437, **Bhandara**: 63260000167685, **Brahmapuri**: 63260000077444, **Gadchandur**: 63260000090718, 0177216, 75250004846650, **Nagbhid**: 63260000124936, 75250004723262, 4890416, **Jalgaon**: 63260000085078, 0179732, 75250004730778, **Nashik**: 75250004890605, **Pune**: 63260000090588, **Solapur**: 63260000180779, 75250005024840.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction. Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents, GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs. 50,000 as EMD before participating in the auction.

Place: Thrissur Sd/-
Date: 01-08-2026 Authorized Signatory

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर
पी-५६, एमआयडीसी नागापूर, अहमदनगर-४१४१११
फोन-०२४१-२७७३०८०

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी ॲक्ट-२००२ अंतर्गत)
जोडपत्र-IV-ए, नियम ८(६) तरतुद पहा
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी पंधरा दिवसांची सूचना

प्रति,
कर्जदाराचे नाव : १) श्री. विठ्ठल महादेव रोडे आणि श्री. बाळासाहेब विठ्ठल रोडे (सह-कर्जदार)
हमीदाराचे नाव :- सौ. पुष्पा विठ्ठल रोडे (हमीदार) आणि श्री. नितीन नाथा गव्हाणे (हमीदार)
निवासी पत्ता : पोस्ट : सारोळा कासार, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर, पिन - ४१४००५
संदर्भ : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-२००२ सह सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुद अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

वाद्यारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार(रां)ना आणि हमीदार(रां)ना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे आणि त्याचा अन्वयिक/संकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनकी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे" आणि "जसे उपलब्ध आहे" या तत्त्वावर दिनांक २०.०८.२०२६ रोजी ऑनलाइन पोर्टल https://www.ebkray.in किंवा https://www.baanknet.com द्वारे **(१) श्री. विठ्ठल महादेव रोडे (कर्जदार) आणि श्री. बाळासाहेब विठ्ठल रोडे (सह-कर्जदार)** यांच्याकडून तारण धनको बँकेस येणे असलेल्या रु. ०५,२४,३२४/- + व्याज आणि प्रभार (रुपये पाच लाख चोवीस हजार तीनशे चोवीस फक्त) अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्काच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ०९,०४,५००/- (रुपये नऊ लाख चार हजार पाचशे फक्त) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ९०,४५०/- आणि बोली वाढ रक्कम रु. २०,०००/- असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे मालक : श्री. विठ्ठल महादेव रोडे (कर्जदार) आणि सौ. पुष्पा विठ्ठल रोडे (हमीदार)

मिळकतीचे वर्णन :

निवासी घर क्र. ४२८, मोजमापित क्षेत्र ६५.२ चौ. मीटर, गाव सारोळा कासार ग्रामपंचायत येथे स्थित, तालुका नगर, जि. अहिल्यानगरचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीटीएस क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
घर क्र. ४२८	त्र्यंबक काळे यांची मिळकत	विजय मुनोत यांची मिळकत	ग्रामपंचायत रस्ता	ग्रामपंचायत रस्ता

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in/eauction मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
दिनांक: ३०.०७.२०२६ **प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर**

अर्थ सहकारेण कल्याणम्

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.
MULTI STATE SCHEDULED BANK

HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane - 421 301

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, दि. कल्याण जनता सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दि. १०.०५.२०२२ रोजी **१) कर्जदार मे. साईबाबा मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पीटल प्रोप्रा. श्री. दिनेश सुकदेव डोळे** व्यवसाय पत्ता- श्रद्धा कॉम्प्लेक्स, गोठेघर नाका, मुंबई - नाशिक हायवे, शहापूर, जि. ठाणे २) **जामिनदार श्री. वेंशाली दिनेश डोळे** - रहाणार ए- १०३, सिद्धेश्वर कॉम्प्लेक्स, सिद्धेश्वर हॉस्पीटलच्या वर, टिटवाळा (प.) जि. ठाणे-४२१६०५ **३) जामिनदार डॉ. लक्ष्मण बन्सी वाघमारे** - रहाणार फ्लॅट क्र. २०२, प्रमुख को. ऑप. ही. सो. लि.. प्लॉट नं. ६४ बी, सेक्टर- २१, खारघर, नवी मुंबई- ४१०२१० **४) जामिनदार श्री. संगीता लक्ष्मण वाघमारे** - रहाणार फ्लॅट क्र. २०२, प्रमुख को. ऑप. ही. सो. लि.. प्लॉट नं. ६४ बी, सेक्टर- २१, खारघर, नवी मुंबई- ४१०२१० **५) जामिनदार श्री. राजेश सुकदेव डोळे** - रहाणार फ्लॅट क्र. सी-४०२, शिवम मॅजेस्टीक, चौधरी पार्क, वाकड, जि. पुणे- ४११०५७ **६) श्रीमती. कलावाई सुकदेव डोळे सहकर्जदार श्री. सुकदेव शंकर डोळे (आता मयत)** यांचे कायदेशीर वारस रहाणार फ्लॅट क्र. ५६-बी, मायादेवी नगर, महावर रोड, जलगांव- ४२५००१, **७) डॉ. दिनेश सुकदेव डोळे सहकर्जदार श्री. सुकदेव शंकर डोळे (आता मयत)** यांचे कायदेशीर वारस रहाणार ए- १०३, सिद्धेश्वर **कॉम्प्लेक्स**, सिद्धेश्वर **हॉस्पीटलच्या वर, टिटवाळा (प.) जि. ठाणे-४२१६०५ ८) श्री. राजेश सुकदेव डोळे सहकर्जदार श्री. सुकदेव शंकर डोळे (आता मयत)** यांचे कायदेशीर वारस रहाणार फ्लॅट क्र. सी-४०२, शिवम मॅजेस्टीक, चौधरी पार्क, वाकड, जि. पुणे- ४११०५७ **९) श्री. हर्षीकेश सुकदेव डोळे सहकर्जदार श्री. सुकदेव शंकर डोळे (आता मयत)** यांचे कायदेशीर वारस - रहाणार फ्लॅट क्र. बी-४०२, सना पॅराडाईज, वाकड, थेरगांव, जि. पुणे- ४११०३३ यांना मागणी नोटीस जारी करन नोटीसीमध्ये नमूद रक्कम **रु. २,६२,९९,२००.०१** (रुपये दोन कोटी बासष्ट लाख नव्वाणव हजार दोनशे पैसे एक मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०२२ पासूनचे व्याज व इतर खर्च या रकमेची परतफेड नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसात करण्याची सूचना दिली होती.

सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, जामिनदार व वर उल्लेख केलेल कायदेशीर वारसदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, जामिनदार व वर उल्लेख केलेल कायदेशीर वारसदार तसेच सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मे. अतिरीक्त मुख्य न्याय दंडाधिकारी-४, अलिबाग यांनी केस क्र. क्रिमिनल एम ए / ६९१ / २०२५ मध्ये जारी केलेल्या दि. ०८.१२.२०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे मे. कोर्ट कमिशनर ॲड स्वरांगी अजित तोलकर यांनी आज दि. २८.०७.२०२६ रोजी खालील वर्णनांकीत तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेऊन तो निम्नस्वाक्षरीकाराकडे दिला आहे.

वासंदर्भात कर्जदार, जामिनदार व वर उल्लेख केलेल कायदेशीर वारसदार यांना विशेषत: व सर्व सामान्य जनतेला या कब्जा सूचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकतीसंदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. त्याचप्रमाणे असा कोणताही व्यवहार झाल्यास / केल्यास तो दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांच्या वर नमूद भाराअधीन राहील.

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०२, क्षेत्रफळ ५९.८५ चौ. मीटर्स (कारपेट) व बाल्कनी/ ओपन टेरेस क्षेत्रफळ १५.८० चौ. मीटर्स, दुसरा मजला, प्रमुख को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सीटीएस / सर्व्हे नं. ६४ बी, व्हिलेज खारघर, सेक्टर २१, रजिस्ट्रेशन डीस्ट्रीक्ट रायगड, सब डीस्ट्रीक्ट पनवेल, मालक डॉ. लक्ष्मण बन्सी वाघमारे व सौ. संगीता लक्ष्मण वाघमारे.

स्थळ – खारघर **(श्री. प्र. शं. रानडे)**
दिनांक – २८.०७.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, एसएमडब्ल्यूआर, ६ वा मजला, बडोदा हाऊस, देवान ऑपिंग सेंटरच्या मागे, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२, ईमेल : sarrmmw@bankofbaroda.co.in

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णितल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित/जंगमहाण आहे त्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण धनकीच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **"जे आहे जेथे आहे"**, **"जे आहे जसे आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** विक्रयाचा येथून आहे. कर्जदार/संचालक/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/देय/राखीव किमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालील नमूद केली आहे.

कर्जदार/ संचालक/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीच्या वर्णनासह काही असल्यास ज्ञात बोजा	एकूण थकबाकी	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	१) राखीव किंमत २) इअर आणि ३) बोली वाढ रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांकेतिक / प्रत्यक्ष)	पाहणी दिनांक
१. श्री. संजय जयंतीलाल मेहता (कर्जदार व तारणदार) **२. श्री. अमिता संजय मेहता (सह-कर्जदार)** कॉलनी क्र. १२, एरी, शास्त्री नगर, बिंबा किला (पूर्व), ओरुअरीसी कॉलनीच्या मागे, मुंबई-४०००७७	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी-३ विंग, चटई क्षेत्र ५२२ चौ. फूट, दिव्यम हाइट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या झमारतीत, श्रीमाय नगर, फ्लॅट क्र. ५, सर्व्हे क्र. १०५, सिटी सर्व्हे क्र. २५०, २५०/१-१५४, मिल्कर्ट लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. (तारापट्टा - श्री. संजय जयंतीलाल मेहता)	२५-०८-२०२५ रु. १२,५८,१४७ तसेच ०९.०७.२०२४ पासून लागू व्याज आणि प्रभार आणि त्यावरील कायदेशीर आणि इतर प्रभार तारखेपर्यंत वजा वसूली.	१) २१.०८.०० २) १२.०० ते १.८.०० तास	१) रु. ९,००,००० २) रु. १०,४० ३) रु. ०.५०	प्रत्यक्ष	१४-०८-२०२६

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया वेबसाईट लिंक **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** आणि अॅनिलाईन लिलाव पोर्टल **Baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. संभाव्य बोलीदार **मोबा क्र.** ८१२७३०१७७ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : ३१-०७-२०२६ सही/ -
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

---

nuvama

NUVAMA WEALTH MANAGEMENT LIMITED

Corporate Identity Number: L67110MH1993PLC344634
Regd. Off: 801 – 804, Wing A, Building No. 3, Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051
Tel: +91 22 6620 3030 Website: www.nuvama.com

Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2026

(₹ in Crore, except per share data)

	Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from operations	1,381.96	1,281.13	1,124.61	4,649.65
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	410.52	355.04	350.72	1,384.97
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	410.52	355.04	350.72	1,384.97
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	305.64	268.79	263.87	1,040.26
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	305.63	271.42	264.35	1,044.92
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 2/- Per Share)	36.51	36.41	36.01	36.41
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	4,134.24	4,064.97	3,464.72	4,064.97
8	Securities premium account	1,723.08	1,705.96	1,635.22	1,705.96
9	Net worth[1]	4,192.19	4,123.15	3,523.02	4,123.15
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt[2]	12,090.98	11,543.52	8,475.13	11,543.52
11	Outstanding redeemable preference shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio[3]	2.88	2.80	2.41	2.80
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 2/- each)				
	– Basic (Refer note 5 and 6)	16.78	14.79	14.67	57.59
	– Diluted (Refer note 5 and 6)	16.34	14.40	14.14	56.06
14	Capital Redemption Reserve	20.96	20.96	20.96	20.96
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	19.09	-
16	Debt Service Coverage Ratio[4]	0.06	0.05	0.07	0.19
17	Interest Service Coverage Ratio[5]	2.41	2.40	2.49	2.44

[1] Net worth = Equity share capital + Other equity + Non controlling interests
[2] Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt = Debt securities + Borrowings (other than debt securities)
[3] Debt-equity Ratio = Total debt (Debt securities + Borrowings (other than debt securities)) / Net worth
[4] Debt Service Coverage Ratio = (Profit before tax and Finance cost excluding IND AS 116 impact) / (Finance cost excluding IND AS 116 impact + Total Debt)
[5] Interest Service Coverage Ratio = Profit before tax and Finance cost excluding IND AS 116 impact / Finance cost excluding IND AS 116 impact

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarter ended June 30, 2026 consolidated financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations, 2015') and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of the standalone and consolidated financial results are available on the website of BSE Limited ('BSE') (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited ('NSE') (www.nseindia.com) and Company's website (www.nuvama.com).
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges.
3. The above consolidated financial results of the Company and its subsidiaries (together referred to as 'Group') and its associate and joint venture for the quarter ended June 30, 2026 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on July 30, 2026.
4. The above consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2026 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company and the auditors have issued an unmodified review report.
5. Earnings per share for the quarter ended are not annualised.
6. The Board of Directors of the Company, at its meeting held on November 04, 2025, approved the sub–division of each equity share having a face value of Rs.10/- (Rupees Ten only), fully paid-up, into 5 (five) equity shares having a face value of Rs. 2/- (Rupees Two only), fully paid-up. Subsequently, the approval of the shareholders was obtained through a postal ballot on December 07, 2025.

   Consequently, with effect from the Record Date of December 26, 2025, the authorised share capital and paid–up share capital of the Company have been sub–divided into equity shares of face value Rs. 2/- each. Accordingly, the Earnings Per Share (EPS) for the quarter ended June 30, 2025 has been adjusted/restated appropriately.
7. **Standalone financial information of the Company, pursuant to regulation 47(1)(b) of the Listing Regulations, 2015.** (₹ in Crore)

	Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from operations	430.87	180.15	425.65	1,204.31
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	257.00	20.11	225.10	604.72
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	257.00	20.11	225.10	604.72
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	254.70	19.11	221.48	567.23

For and on behalf of the Board of Directors

sd/-
Ashish Kehair
Managing Director & CEO
DIN: 07789972

Mumbai, July 30, 2026

Bank of India
Relationships beyond Banking

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्र्यंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२५/०८/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाग्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(३) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णितल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, त्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकीस रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखेलेखीस **"जे आहे जेथे आहे"**, **"जे आहे जसे आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** तत्पाने विक्रयाचा येथून आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत इएमडी (रु. लाखात)
१.	**शाखा