इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट लार्ज (एसएएमएल),
कोलकाता शाखा, १४, इंडिया एक्सचेंज प्लेस, १ला
मजला इंडियन बँक बिल्डिंग, कोलकाता-७०० ००१
ईमेल: samlkolkata@indianbank.co.in
दूर क्र.: (०३३) २२३१ १४७१

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) साठी परंतुके पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्या **मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा** जो **इंडियन बँक (पूर्वी इलाहाबाद बँक), एसएएम लार्ज कोलकाता शाखा (तारण धनको)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती मे. स्टायलिश प्रीकास्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, १०, डॉ. राजेंद्र प्रसाद सारानी, २ रा मजला, कोलकाता ७०० ००१. तसेच येथे: गाव बिलपारा, पो. ऑसग्राम, जि. बुर्दवान, पश्चिम बंगला, पिन ७१३ १४८ कडून **इंडियन बँक (पूर्वी इलाहाबाद बँक), एसएएम लार्ज कोलकाता शाखा (तारण धनको)** यांना खालील नमूद थकीत **३०.०६.२०१७ रोजीस रु.१०,०१,४९,४२२.६२** (रुपये दहा करोड एक लाख एकोणपन्नास हजार चारशे बावीस आणि पैसे बासष्ट मात्र) सह प्रदानापर्यंत त्यावरील ०१.०७.२०१७ पासून पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि **खर्चच्या** वसुलीकरिता २२.११.२०२३ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

ई-लिलावमाध्यमाद्वारे विक्री करण्यात येणारी मिळकतीचे तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	ए) खाते/कर्जदाराचे नाव बी) शाखेचे नाव	स्थावर मिळकतीचे तपशीलवारपणे वर्णन	तारण धनको थकबाकी देय	ए) राखीव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढ रक्कम डी) मिळकत आयडी ई) मत्तेवरील भार एफ) कब्जाचा प्रकार
१	**ए) १. मे. स्टाईलिश प्रेकास्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** १०, डॉ. राजेंद्र प्रसाद सरानी, २रा मजला, कोलकाता-७०० ००१. **येथे सुद्धा:** गाव-बिलपारा, पी.ओ-उसग्राम, जिल्हा-बुर्दवन, पश्चिम बंगाल, पीन-७१३ १४८. **२. श्री. गणेश बागरी (संचालक व हमीदार)** २०२, जेसोर रोड, साऊथ डम डम, नॉर्थ २४ परागणास, कोलकाता-७०० ०८९. **येथे सुद्धा:** २१६, पहिला मजला, एम जी रोड, बुरा बझार, कोलकाता-७०० ००७. **हमीदार:** **१. श्री. मनिष जैन** इमारत क्र. २३३/१, पहिला मजला, महर्षी देबेंद्र रोड, बुरा बझार, कोलकाता-७०० ००७. २१६, पहिला मजला, एम जी रोड, बुरा बझार, कोलकाता-७०० ००७. **२. श्री. शंकर लाल झावर** १५९, ३रा मजला, रबिंद्र सरानी, बुरा बझार, कोलकाता-७०० ००७. **३. मे. शुभकामना विनिमय प्रा.लि,.** १०, राजेंद्र प्रसाद सरानी, २रा मजला, कोलकाता-७०० ००७. **४. श्री. किशन मॉल (हमीदार व मयत श्रीम. पुष्पादेवी एस. मॉल यांचे पती, गहाणदार)** **बी) स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट लार्ज (एसएएमएल), कोलकाता शाखा**	श्रीम. पुष्पादेवी एस. मॉल यांच्या नावामधील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव चेंबूर, तालुका व जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्वे क्र. ४००, ४००/१, ४००/२, प्लॉट क्र. १६ व १७ धारक जमिनीवर बांधकामीत ''नमः शिवाय'' अशा ज्ञात इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापीत ७३ चौ.मी. (बिल्ट अप क्षेत्र) फ्लॅट क्र.३०३ चे सर्व भाग व विभागाचे समतुल्य गहाण.	रु. **१०,०१,४९,४२२.६२** (रु. दहा कोटी एक लाख एकोणपन्नास हजार चारशे बावीस व पैसे बासष्ट मात्र) ३०.०६.२०१७ रोजीस सह ०१.०७.२०१७ पासून त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, अन्य प्रभार व खर्च	**ए) रु. १,१४,००,०००.०० (*)** (रु. एक कोटी चौदा लाख पासष्ट हजार मात्र) **बी) रु. ११,४०,०००.०० (*)** (रु. अकरा लाख चाळीस हजार मात्र) **सी) रु. १,००,०००.००** (रु. एक लाख मात्र) **डी) आयडीआयबीबीआरएसएएमबीकेओएल४११** **ई) बँकेला ज्ञात नाहे** **एफ) सांपार्श्विक तारण**

(*) विक्री किंमत ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी.

निरिक्षणाची दिनांक : ३०.१०.२०२३ ते २१.११.२०२३, वेळ: स.१०.०० ते दु. ४.००
ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ: दिनांक: २२.११.२०२३, वेळ: स.११.०० ते सायं ०५.००
ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराचा प्लॅटफॉर्म: http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एमएसटीची लि. यांची वेबसाईट **(www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi)** ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि तांत्रिक मदतीसाठी कृपया एमएसटीसी हेल्पडेक्स क्र. ०३३ २३४०००२०/२३४०००२१/२३४०००२२ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्पडेक्स मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन नंबरवर फोन करावा. एमएसटीसीकडे नोंदणी स्टेटस साठी आणि इअर स्टेटस साठी **ibapifin@mstcecommerce.com** कडे संपर्क करावा.
मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **https://ibapi.in** येथे भेट द्या. आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया हेल्पलाईन नंबर **१८००१०२५०२६ आणि ०११-४११०६१३१** वर संपर्क करावा.
बोलीदारांना वेबसाईट **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

टिप: सदर सूचना ही कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/संचालक यांना सुद्धा आहे.

दिनांक : २७.१०.२०२३
ठिकाण: कोलकाता

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक

---

nuvama

NUVAMA WEALTH MANAGEMENT LIMITED

(Formerly known as Edelweiss Securities Limited)

Corporate Identity Number: U67110MH1993PLC344634
Regd. Off: 801-804, Wing A, Building No. 3, Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051
Tel: +91 22 6620 3030 Website: www.nuvama.com

Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 (₹ in Crore, except per share data)

	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		September 30, 2023 (Unaudited)	June 30, 2023 (Unaudited)	September 30, 2022 (Audited)	September 30, 2023 (Unaudited)	September 30, 2022 (Audited)	March 31, 2023 (Audited)
1	Total income from operations	737.31	649.21	565.79	1,386.52	1,028.62	2,230.39
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	191.42	152.61	113.48	344.03	182.13	406.09
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	191.42	152.61	113.48	344.03	182.13	406.09
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	144.96	122.98	85.26	267.94	132.31	305.07
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	144.67	122.76	86.18	267.43	134.83	308.18
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	35.07	35.07	35.04	35.07	35.04	35.06
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	2,436.62	2,279.35	1,998.22	2,436.62	1,998.22	2,188.55
8	Securities premium account	1,490.87	1,490.87	2,718.42	1,490.87	2,718.42	2,720.66
9	Net worth[1]	2,506.13	2,349.04	2,064.91	2,506.13	2,064.91	2,258.80
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt[2]	6,003.88	6,530.27	5,027.75	6,003.88	5,027.75	5,413.15
11	Outstanding redeemable preference shares (Face Value of ₹ 10/- per share)	-	14.16	14.50	-	14.50	15.18
12	Debt Equity Ratio[3]	2.40	2.78	2.43	2.40	2.43	2.40
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 10/- each)						
	- Basic (Refer note 5)	41.39	35.10	24.33	76.49	42.35	92.07
	- Diluted (Refer note 5)	41.11	35.00	24.33	75.97	42.35	92.07
14	Capital Redemption Reserve	20.96	11.74	11.74	20.96	11.74	11.74
15	Debenture Redemption Reserve	20.78	20.78	20.78	20.78	20.78	20.78
16	Debt Service Coverage Ratio[4]	0.05	0.04	0.04	0.10	0.07	0.14
17	Interest Service Coverage Ratio[5]	2.33	2.31	2.14	2.32	2.01	2.06

[1] Net worth = Equity share capital + Other equity + Non controlling interests
[2] Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt = Debt securities + Borrowings (other than debt securities) + Subordinated liabilities
[3] Debt-equity Ratio = Total debt (Debt securities + Borrowings (other than debt securities) + Subordinated liabilities) / Net worth
[4] Debt Service Coverage Ratio = (Profit before tax and Finance cost excluding IND AS 116 impact) / (Finance cost excluding IND AS 116 impact + Total Debt)
[5] Interest Service Coverage Ratio = Profit before tax and Finance cost excluding IND AS 116 impact / Finance cost excluding IND AS 116 impact

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarter and half year ended consolidated financial results filed with the Stock Exchange in accordance with Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations, 2015') and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of the standalone and consolidated financial results are available on the website of BSE Limited ('BSE') (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited ('NSE') (www.nseindia.com) and Company's website (www.nuvama.com).
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges.
3. The above consolidated financial results of the Company and its subsidiaries (together referred to as 'Group') and associate for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on October 27, 2023.
4. The above consolidated financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company and the auditors have issued an unmodified review report.
5. Earnings per share for the quarters ended September 30, 2023, June 30, 2023, September 30, 2022 and for the half year ended September 30, 2023, September 30, 2022 are not annualised.
6. Standalone financial information of the Company, pursuant to regulation 47(1)(b) of the Listing Regulations, 2015.

	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		September 30, 2023 (Unaudited)	June 30, 2023 (Unaudited)	September 30, 2022 (Audited)	September 30, 2023 (Unaudited)	September 30, 2022 (Audited)	March 31, 2023 (Audited)
1	Total income from operations	126.37	125.60	95.28	251.97	176.95	393.50
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	11.54	19.88	3.97	31.42	(5.87)	7.10
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	11.54	19.88	3.97	31.42	(5.87)	7.10
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	11.43	24.19	1.93	35.62	(6.61)	6.30

For and on behalf of the Board of Directors

sd/-
Ashish Kehair
Managing Director & CEO
DIN: 07789972

Mumbai, October 27, 2023.

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडने आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
अमित रमेश लोखंडे, सौ. रंजना रमेश लोखंडे, श्री. रमेश गोविंद लोखंडे **(खाते क्र.) एलएनबीएसआर००६१७-१८००६७९२३**	रु. १,८२१,१३९.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	१२ सप्टें २२ रु. १४२७०५७/- ९ सप्टें २२ रोजीस देय	१७ मे २३	घर क्र. ४३२, आलेवाडी, गुंडवाडी, पोस्ट नांदगाव, एमआयडीसीच्या मागे, बोईसर पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१५०१ **मोजमापित ६६५ चौ. फूट.**	रु. १५२१५२०/-	रु. १५२१५२/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०१५०१, महाराष्ट्र- भारत.
श्री. अजय मनोज उत्तेकर, जामीनदार : श्री. अनिल शांताराम गोसावी (खाते क्र.) एलएनबीआरव्ही०२२१७-१८००६००६६	रु. १,२७१,१७४.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	७-जून-२२ रु. १२५५५६३/- ६-जून-२२ रोजीस देय	१५ फेब्रु २३	फ्लॅट क्र. बी/३०२, ३ रा मजला, संस्कृती अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.२२२, नारिंगी, विरार, तालुका वसई, जिल्हा. पालघर, महाराष्ट्र **मोजमापित ३२५ चौ. फू.**	रु. ११०११२०/-	रु. ११०११२/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०१५०१, महाराष्ट्र- भारत.
अमोल मुर्लीधर बाटवाल, सौ. माधुरी बाटवाल (खाते क्र.) एलएनव्हीएसआय०१८१८-१९०००८९२४३ हमीदार: श्री. काशिनाथ सिंघा (खाते क्र.) एलएनबीओआर००३१५-१६००१५३००	रु. ६०३,५६२.००/- व रु. १,०२८,६७२.४१/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	२३ नोव्हें. २१ रु. ४४४८८२/- २० नोव्हें २१ रोजीप्रमाणे देय	२५ जाने २३	फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, विंग ए, इमा क्र. २, ओम सिद्धीविनायक अपार्टमेंट, गाव कोपरी, चंदनसर रोड, तालूका वसई, जि. पालघर, विरार पूर्व, ठाणे, मुंबई शहर, महाराष्ट्र **मोजमापित ४०५ चौ. फू.**	रु. ११७१९२०/-	रु. ११७१९२/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	बी-२०४ ते २०७, रॉयल शॉपिंग सेंटर, अंबाडी रोड, वसई पश्चिम ठाणे ४०१२०२ महाराष्ट्र भारत
श्री. अनिल यल्लप्पा माने सौ. संगीता अनिल माने (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१८-१९००९५४१७	रु. १,८९३,०४५.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	०६ एप्रिल २०२२ रु. १४११६०६/- ०५ एप्रिल २०२२ रोजीप्रमाणे देय	३० जाने २३	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, विंग ए१, इमारत क्र. १, ड्रिम सिटी, सेक्ट ७, स क्र. ७४, ७४/२, ७५, ७६ आणि ८५, बोईसर, पालघर, ठाणे महाराष्ट्र **मोजमापित ४७० चौ. फू.**	रु. १२८५२००/-	रु. १२८५२०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	१ ला मजला, ए डी जे रेसिडन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) ४००६०१, महाराष्ट्र भारत
गौरव बाळाराम घरत, श्री. बाळाराम बारकू घरत, श्री. वैभव बाळाराम घरत, सौ. वैशाली बाळाराम घरत **(खाते क्र.) एलएनबीएसआर०२९१८-१९०००८८५०२ आणि एलएनबीएसआर११७२१-२२०१८१५७२**	रु. १,३३९,०४१.००/- व रु. २२४,३५१.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	६ सप्टें २२ रु. १०४४०३४/- आणि रु. १६५२४५/- ५ सप्टें २२ रोजीस थकबाकी	१० मार्च २३	हाऊस क्र. २३१/बी, गाव बेटेगाव, बोईसर, पालघर, महाराष्ट्र **मोजमापित १२०० चौ. फू.**	रु. १७६८२००/-	रु. १७६८२०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	१ ला मजला, ए डी जे रेसिडन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) ४००६०१, महाराष्ट्र भारत
श्री. हरिचंद्र पेडणेकर, सौ. शिल्पा पांडम **(खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१७-१८००६७२९४**	रु. ७३७,२४७.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	०७-जुलै-२२ रु. ४९९२५०/- ०५-जुलै-२२ रोजीस थकबाकी	१४ फेब्रु २३	फ्लॅट क्र. ३०९, ३रा मजला, ए विंग, साई दीप, झांजरोली गावठाण प्लॉट, केळवे रोड पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र. **मोजमापित २२४.७६ चौ. फू.**	रु. ६४०२२४/-	रु. ६४०२२/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०१५०१, महाराष्ट्र- भारत.
जटाशंकर पांडे, सौ. साधना जतशंकर पांडे हमीदार: श्री. दीपक शिवशंकर मौर्य (खाते क्र.: एलएनएमबीके००३२१-२२०१९७०९२)	रु. २,५७१,८४२.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	५ जुलै २२ रु. २०१४६४९/- ५ जुलै २२ रोजीस थकबाकी	२० जाने २३	फ्लॅट क्र.१०४, १ ला मजला, बी विंग, अमित अपार्टमेंट, इमारत क्र. ०६, पिलाजी नगर, बांदाथे, पालघर, महाराष्ट्र **मोजमापित ८३० चौ. फू.**	रु. २०४२८८०/-	रु. २०४२८८/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	डी-३१३, ३रा मजला कनाकिया झिलिऑन सीएसटी आणि एलबीएस रोडचे जंक्शन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७० महाराष्ट्र भारत
जितेंद्र गुलाब सिंग पाटील, श्रीम. सविता पाटील **(खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१९-२००१३४६७७**	रु. १,३०७,१४८.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	६ ऑगस्ट २२ रु. ९७१५९३/- ३ ऑगस्ट २२ रोजीस देय	३० मे २३	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, विंग सी, 'श्रीराज हाइट्स', जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६८ हिस्सा क्र. २, गाव शेलू, तालुका कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित **मोजमापित ४१४ चौ. फूट. कार्पेट**	रु. १२३२०००/-	रु. १२३२००/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	कार्यालय क्र. १०२, शिवकृपा सीएचएस, सुनील चिक्की समोर, ओल्ड कोर्ट रोड, कर्जत (पश्चिम)-४१०२०१, महाराष्ट्र-भारत
नंदू तुकाराम गायकवाड, सौ. मीनाक्षी नंदू गायकवाड हमीदार : श्री. मोहम्मद साजिद (खाते क्र.) एलएनबीएलपी००३१६-१७००३८०२४	रु. १,४३०,०११.४१/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	९ एप्रिल, १८ रु. ७६३६२३/- ७ एप्रिल, १८ रोजीस देय	१० जाने २३	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, सन अपार्टमेंट, घर क्र. बेल-कर-२९१/००२, आणि लेखा क्र. बीई००००७७४३३६, २९१/००३, मिळकत क्र. बेल-कार-२९१-००३, लेखा क्र. ०००२७१६५०३, २९१/००४, मिळकत क्र. बेल-कार-२९१-००४, लेखा क्र. बीई०००२२०७२१५, करावे गाव, नवी मुंबई, महाराष्ट्र. **मोजमापित २५३.५ चौ. फू.**	रु. ९६००००/-	रु. ९६०००/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	६१२, बी विंग, हर्म्स ॲट्रिअल, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४ महाराष्ट्र- भारत.
नवीन कुमार पांडे सौ. सरोज नवीव पांडे (खाते क्र.) एलएनबीईएल००३१७-१८००५९०३९	रु. २,२०९,१०२.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	७ जून २२ रु. १६३३१२३/- ६ जून २२ रोजीस थकीत	३१ मार्च २३	फ्लॅट क्र. १०६ (जुना फ्लॅट क्र. ३०१), ३ रा मजला, साई द्वारका अपार्ट., सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र, ४, जुचंद्र, नायगाव पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र येथे **मोजमापित ६९४ चौ.मीटर्स**	रु. १९४८२४०/-	रु. १९४८२४/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०१५०१, महाराष्ट्र- भारत.
रमेश श्यामकांत तिवारी, श्रीम. पुनम रमेश तिवारी **(खाते क्र.) एलएनपीएव्ही००३१७-१८००५८४४०**	रु. ४,०८३,१९३.४१/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	७ एप्रिल २२ रु. ३१५१९७८.४१/- ५ एप्रिल २२ रोजीस देय	२३ मे २३	फ्लॅट क्र. १०, दुसरा मजला, रीना अपार्टमेंट, राजयोग सीएचएस, ए विंग, सर्व्हे क्र. १४, हिसा क्र. २+७, प्लॉट क्र. १, व्हिलेज रीस, खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र येथे असलेली मालमत्ता **मोजमापित ८५० चौ. फूट.**	रु. ३००२८८०/-	रु. ३००२८८/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	नीलकांत लॅण्डमार्क, ५वा मजला, ऑफिस क्र. ५०२, ओरियन मॉलच्या मागे, एसटी स्टँड जवळ, जुना पनवेल-४१०२०६, महाराष्ट्र-भारत
श्री. शशांक रामचंद्र देशपांडे, सौ. वैशाली शशांक देशपांडे (खाते क्र.) एनएनटीएचएन००३१७-१८००४९३४० आणि एलएनटीएचएन०२५१९-२००१२२१७७	रु. ६९८,४१७.००/- व रु. ३५५,८७०.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	०९ फेब्रु २२ रु. ४७८२६२/- आणि रु. २१९८२३/- ९ फेब्रु २२ रोजीस देय	१३ जाने २३	मिळकत स्थित येथे फ्लॅट क्र. ११, १ ला मजला, ए विंग, माऊली अपार्टमेंट, येथे स. क्र. १६८/९, धर्मा निवास जवळ, कोन, तलाठी, साजा कोन, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित ३२.५२ चौ. फू.**	रु. ७००८००/-	रु. ७००८०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	१ ला मजला, ए डी जे रेसिडन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) ४००६०१, महाराष्ट्र भारत
सुभास पांडुरंग ननावरे, श्रीम. सुवर्णा सुभाष ननावरे **(खाते क्र.) एलएनएमबीके००३२०-२१०१७२७४८**	रु. २,३८४,३४२.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	३ ऑगस्ट २२ रु. १९२७०३६/- ३ ऑगस्ट २२ रोजीस देय	३० मे २३	फ्लॅट धारक क्र. ३०४ तिसऱ्या मजल्यावर, ''साई चत्र अपार्टमेंट'' सर्व्हे क्र. १६०, प्लॉट क्र. ५, सर्व्हे क्र. १६०/४, गाव ममदापूर, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र **मोजमापित ६४१ चौ. फूट.**	रु. १८८३०४०/-	रु. १८८३०४/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	कार्यालय क्र. १०२, शिवकृपा सीएचएस, सुनील चिक्की समोर, ओल्ड कोर्ट रोड, कर्जत (पश्चिम)-४१०२०१, महाराष्ट्र-भारत
सन्नी लहू जाधव, श्रीम. शोभा लहू जाधव **(खाते क्र.) एलएनटीएचएन०२२१८-१९०००८४२७६ आणि एलएनटीएचएन०२५१९-२००११८३२४**	रु. २,१९०,०९६.००/- व रु. ३४२,७०३.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	४ जून २२ रु. १९०५५००/- आणि रु. २३६८४४/- ४ जून, २२ रोजीस देय	१५ मे २३	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, बद्रीनाथ अपार्ट., गट क्र. ६, स. क्र. २, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ७, वेणगाव रोड, दहिवली, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र आणि **मोजमापित ५१२ चौ. फूट.**	रु. १८६०३६०/-	रु. १८६०३६/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	कार्यालय क्र. १०२, शिवकृपा सीएचएस, सुनील चिक्की समोर, ओल्ड कोर्ट रोड, कर्जत (पश्चिम)-४१०२०१, महाराष्ट्र-भारत
रविंद्र मोहन चव्हाण, सौ. कृतुजा रविंद्र चव्हाण (खाते क्र.) एलएनटीएचए००३१६-१७००२८६५३	रु. १,६६१,०८५.४१/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	३० जुलै, २१ रु. १०२०७४४/- २४ जुलै, २१ रोजीस	३ फेब्रु २३	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ४११, हिस्सा क्र. ए१, ए२, गाव गास, वसई, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, **मोजमापित ५६.६९ चौ. मीटर**	रु. १९७६६४०/-	रु. १९७६६४/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	१ ला मजला, ए डी जे रेसिडन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) ४००६०१, महाराष्ट्र भारत
सुर्यनाथ रामलाल यादव, सौ. जयश्री अमृत कुलकर्णी (खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१९-२००११०१९७	रु. १,६६०,३६७.००/- २३ ऑक्टो. २०२३ रोजीस देय	२३ एप्रिल २१ रु. ९१९७५९/- ७ एप्रिल २१ रोजीस	२४ जाने २३	फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, समाधान इंगळे निवास, जूने घर क्र ६८६/२ न्यू एनएमएमसी हाऊस क्र ०४१२, सेक्टर १२ खैरणे, बोनकोडे, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, **मोजमापित क्षेत्र २२५ चौ.फु**	रु. ९०३७६०/-	रु. ९०३७६/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. २८ नोव्हें, २०२३	१ ला मजला, ए डी जे रेसिडन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) ४००६०१, महाराष्ट्र भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड (''पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'')**च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर ३० दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण : जयपूर दिनांक : २९-१०-२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

The spirit of Mumbai
is now 94 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in